

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Московская область
г. Долгопрудный

ООО «ДСК-7»



141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7
Тел./факс: 8 (495) 408-12-93, 579-91-38, 579-91-48

исх. № б/н от 27.12.2017 г.

Уважаемый участник долевого строительства!

Сообщаем о завершении строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенным паркингом по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 14,15) (присвоен адрес: Московская область, город Долгопрудный, ул. Набережная, д. 29, корп. 1) в соответствии с заключенным договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Предупреждаем о необходимости принятия объекта долевого строительства.

Передача жилых и нежилых помещений начинается в следующие сроки:

- подъезды 1, 2 – с 16 января 2018 г.;
- подъезды 3, 4 – с 22 января 2018 г.;
- подъезды 5, 6 – с 25 января 2018 г.;
- подъезды 7, 8 – с 30 января 2018 г.;
- подъезды 9, 10 – с 5 февраля 2018 г.;
- подъезды 11, 12 – с 8 февраля 2018 г.

Просим явиться в указанном порядке:

1) для осмотра жилого или нежилого помещения по адресу: Московская область, город Долгопрудный, ул. Набережная, д. 29, корп. 1. Ключи выдаются в помещении консьержа в каждом подъезде. Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00; в субботу с 9.00 до 15.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье;

2) для оплаты коммунальных услуг по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Набережная дом 23, офис ООО «Стройжилинвест». Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00; в субботу с 9.00 до 15.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье. Тел.: 8 (498) 705-55-90, 705-55-91;

3) для подписания актов приема-передачи и об исполнении обязательств по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7, офис ООО «ДСК-7» или по адресу: Московская область, город Долгопрудный, ул. Набережная, д. 29, корп. 1 (см. объявление на подъезде). Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; в субботу с 10.00 до 16.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье. Тел.: 8 (495) 579-91-38, 579-91-48, 408-12-93.

Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок (п. 4.2.2.) или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения (ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ) застройщик по истечении 1 (одного) месяца после истечения этого срока вправе составить односторонний акт приема-передачи или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»

А.М.Калинов