

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Московская область
г. Долгопрудный

АО «ДУКС»



141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 7
Тел./факс: 8 (495) 408-12-93, 579-91-38, 579-91-48

исх. № к8 от 03.11.2020 г.

Уважаемый участник долевого строительства!

Сообщаем о завершении строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и спортивным центром по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корпус 8** (решением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 19.08.2019 г. №188 присвоен адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар космонавта Сереброва А.А., дом 4) в соответствии с заключенным договором участия в долевом строительстве и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Предупреждаем о необходимости принятия объекта долевого строительства.

Передача объектов долевого строительства начинается **с 18 ноября 2020 года**.

Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения (но не ранее 18 ноября 2020 г).

Просим явиться:

1. для осмотра жилого помещения (квартиры) и/или нежилого помещения по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, бульвар космонавта Сереброва А.А., дом 4 (режим работы техников-смотрителей: с 8.00 до 17.00; без обеденного перерыва, выходной день: воскресенье).

2. для подписания актов приема-передачи и об исполнении обязательств по адресу: Московская область г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д. 9, корп. 1 (режим работы: с 9.00 до 18.00; пятница: с 9.00 до 17.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье; тел.: 8 (498) 705-55-90, 8 (498) 686-30-57).

Договор управления общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» Вы можете заключить по адресу: Московская область г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д. 9, корп. 1 (режим работы: с 8.00 до 17.00; без обеденного перерыва; выходные дни: суббота, воскресенье; тел.: 8 (498) 705-55-90, 8 (498) 686-30-57).

При уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в указанный срок или при отказе от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») застройщик в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором участия в долевом строительстве (п. 4.3), вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче.

Генеральный директор
АО «ДУКС»



А.М. Калинов